

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

RALLIPARGI_01
 Politsei- ja Piirivalveamet
 RALLIPARGI
 Rallipargi, Hingu küla, Saue vald, Harju maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-36
 Üürileping
 Tom Lettner
 Anu Irväl

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m ² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	71,8			71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	15 913,50	190 962,00	Indekseerimine	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	16 390,90	228,29	196 690,86	477,40	3,00%	5 728,86	3,00%	31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitaalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve	318,27	3 819,24	Indekseerimine	327,82	327,82	327,82	327,82	327,82	327,82	327,82	327,82	327,82	327,82	327,82	327,82	4,57	3 933,82	9,55	3,00%	114,58	3,00%	RKASI järelevalveteenus
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	16 231,77	194 781,24		16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	16 718,72	232,85	200 624,68	486,95	3,00%	5 843,44	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Kõrvalteenused sisalduvad üüris
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste (v.a ainukasutuses sisenumide koristus ja laadimispunktide elektrikulu) tasud sisalduvad üüris
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	291,00	3 492,00	Teenuse hinna muutus	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	4,36	3 756,00	22,00	7,56%	264,00	7,56%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.01.2025) ja uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.02.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia	292,88	2 879,88	Teenuse hinna muutus	163,41	151,52	139,79	128,06	116,17	104,44	104,44	116,17	128,06	139,79	151,52	163,41	2,28	1 606,80	-129,47	-44,21%	-1 273,08	-44,21%	Keskmise ühikhinna langus
620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	583,88	6 371,88		476,41	464,52	452,79	441,06	429,17	417,44	417,44	429,17	441,06	452,79	464,52	476,41	6,64	5 362,80	-107,47	-18,41%	-1 009,08	-15,84%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	16 815,65	201 153,12		17 195,13	17 183,24	17 171,51	17 159,79	17 147,89	17 136,17	17 136,17	17 147,89	17 159,79	17 171,51	17 183,24	17 195,13	239,49	205 987,48	379,48	2,26%	4 834,36	2,40%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	20 515,10	245 406,81		20 978,06	20 963,56	20 949,25	20 934,94	20 920,43	20 906,12	20 906,12	20 920,43	20 934,94	20 949,25	20 963,56	20 978,06	292,17	251 304,72	462,97	2,26%	5 897,92	2,40%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegelikku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluproognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 %	Üürikule jagatav osakaal %	Üüriku tarbimise prognoos kogus	2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 %	Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh					12,00		100,00%	12,00	130,00	3,00%	133,90		1 606,80	Arvestatud sõidukite akude laadimiskuluga (ühikhinna aluseks prognoosühikhind)
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										7,12%				